CONCAS
ENRICO
06.11.2024
16:20:16
GMT+02:00

COMUNE DI CAPOTERRA

Settore Lavori Pubblici, Protezione civile, Manutenzione e sicurezza del territorio, Sicurezza sul lavoro, Tutela del Paesaggio

SCHEMA DI CONTRATTO ATTUATIVO

Per l'esecuzione dei lavori denominati: *Riqualificazione e messa in sicurezza idrogeologica* _____ *, nel comune di Capoterra":* - ***Lotto*** _____**.** CUP _____ - CIG _____.

Importo complessivo lavori, al netto dell'I.V.A., pari ad € _____, così composto: € _____ per lavori da eseguire, € _____per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

L'anno 2024, come da data risultante dalla firma digitale, mediante scambio di corrispondenza con posta elettronica certificata tra:

- _____ nato a _____ il _____ il quale interviene nella sua qualità di _____ del Comune di Capoterra (P. I.V.A. 00591090923 e CF 80018070922), in virtù di nomina conferita con _____, autorizzato alla stipula ed alla sottoscrizione dei contratti ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/00, domiciliato per la carica che riveste presso la sede di via Cagliari n. 91, 09012 Capoterra, di seguito nominato per brevità anche << Stazione appaltante>>;

- il Sig. _____ (CF. _____), nato a _____ il _____, il quale interviene nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'Operatore economico _____ con sede in _____ CAP _____ a _____, P.I. _____, PEC _____ domiciliato per la carica che riveste presso la sede legale della stessa Impresa sopra individuata, il quale dichiara di intervenire al presente Contratto in nome, per conto e nell'interesse dell'Impresa innanzi citata, di seguito nominato per brevità anche <<Esecutore del Contratto/Esecutore>>.

I QUALI PREMETTONO CHE:

- l'Esecutore è stato individuato preventivamente con Determinazione di aggiudicazione n. _____del _____all'esito della Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro suddiviso in 2 lotti con un unico operatore economico per l'esecuzione di lavori di Riqualificazione e messa in sicurezza idrogeologica nel Comune di Capoterra e, relativamente al presente affidamento, per il Lotto _____, esperita dalla Centrale Regionale di Committenza, mediante piattaforma elettronica, aggiudicata con il criterio del minor prezzo, ai sensi ai sensi

dell'art. 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023

- l'Esecutore, in sede di gara, ha presentato **un'offerta economica** con un ribasso pari al _____%, sul "Prezzario regionale delle Opere pubbliche Regione Sardegna 2024", impegnandosi a mantenere ferma la stessa per tutta la durata dell'Accordo quadro;

in data_____ l'Esecutore ha sottoscritto il Contratto di Accordo Quadro da cui discendono tutte le obbligazioni valide anche in fase esecutiva;

- l'importo complessivo del Contratto in oggetto incluso nel lotto ___ è di € _____di cui € _____ di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, escluso IVA e identificato dal CIG derivato _____;

- con determinazione n.___ del _____ è stato nominato R.U.P della Stazione appaltante per l'Appalto in oggetto l'Ing. _____;

- con determinazione n. _____ del _____ è stato nominato Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per l'Appalto in oggetto l'Ing._____;

- per l'esecuzione dell'Appalto in oggetto è stata redatta la seguente documentazione tecnica che fa parte integrante del presente Contratto seppur non allegata materialmente allo stesso:

1_____;

- l'Esecutore, con la sottoscrizione del presente Contratto, dichiara di aver preso visione della documentazione tecnica a corredo dell'Appalto in oggetto nonché dello stato dei luoghi, delle condizioni generali di esecuzione delle opere e di ogni altra circostanza che interessi i lavori;

- con la sottoscrizione del presente Contratto, l'Esecutore ha diritto alla percentuale di

svincolo della cauzione definitiva da parte della CRC individuata nel disciplinare e nel capitolato speciale parte amministrativa vincolante anche per gli appalti specifici e quindi per il presente appalto;

- le verifiche di legge effettuate nei confronti dell'Esecutore hanno dato esito positivo;

Tutto ciò premesso, e sussistendo tutti i requisiti di legge ai fini della sottoscrizione del presente Contratto, le parti sopra costituite:

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Articolo 1 (Premesse)

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

Articolo 2 (Oggetto del Contratto)

Il presente atto disciplina il rapporto tra l'Esecutore e la Stazione appaltante.

L'appalto specifico ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per i lavori di **_____- CUP _____- CIG _____.**

I lavori dovranno essere eseguiti conformemente a quanto prescritto nel presente Contratto attuativo, nella documentazione predisposta da questa Stazione appaltante, nel Capitolato Speciale d'Appalto parte amministrativa e nel Contratto di Accordo Quadro.

La Stazione appaltante non assume alcun impegno e l'Esecutore non vanta alcun diritto in ordine al raggiungimento dell'importo complessivo a basa di gara relativo all'Appalto in oggetto.

Articolo 3 (Tipologia lavori)

I lavori oggetto del presente Contratto appartengono alle categorie _____ e, in particolare per questo lotto, alla classifica _____, _____e, in particolare per questo lotto alla classifica _____.

Le specifiche riportate nella documentazione redatta per questo Appalto specifico e,

allegata al presente, riguardano: Lavori di costruzione di una mensa scolastica.

Articolo 4 (Durata)

L'Appalto specifico in oggetto ha una durata di _____ giorni decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

Articolo 5 (Corrispettivo contrattuale)

Il valore complessivo del presente Contratto è pari ad € _____ (_____) di cui € _____ per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Il ribasso contrattuale sul Prezziario regionale è pari al _____%. Ai sensi dell'articolo 125 comma 1 del Codice, è dovuta all'Esecutore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 30% (trenta per cento) dell'importo del Contratto, da erogare dopo la sottoscrizione del medesimo ed entro 15 (quindici) giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertato dal RUP, previa costituzione di una garanzia fideiussoria.

Il Contratto è stipulato "a corpo" con successiva verifica finale delle effettive misure.

Articolo 6 (Norme che regolano l'Appalto specifico e documenti allegati al Contratto)

L'Appalto specifico e i rapporti contrattuali derivanti dalla sottoscrizione dello stesso sono regolati da:

- norme nazionali vigenti in materia di appalti di lavori, in particolare D.lgs. 36/2023 e dai suoi Allegati;
- Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici, approvato con D.M. 19 aprile 2000, n.145;
- D.lgs. 81/2008 e ss.mm. ii;
- Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di costruzione, manutenzione e adeguamento delle infrastrutture stradali (CAM Strade). Adottati con D.M. 5 agosto 2024, "pubblicato in G.U. Serie Generale n.

197 del 23-8-2024;

- Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del Servizio di gestione del verde pubblico e fornitura prodotti per la cura del verde (adottati DM n. 63 del 10 marzo 2020, in G.U. n.90 del 4 aprile 2020;

- condizioni generali e particolari dei lavori riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto Lotto____ parte amministrativa, nel Disciplinare di gara, nel Contratto di Accordo Quadro nonché nelle prescrizioni di leggi e regolamenti generali in materia attualmente in vigore in Italia o che vengano emanati durante l'esecuzione dei lavori, anche per quanto riguarda eventuali aspetti e particolari non trattati nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Disciplinare di gara;

- norme del Codice civile per quanto non espressamente disciplinato dalle fonti suindicate.

L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, del Bando di gara e del Disciplinare deve essere fatta secondo le regole dettate dall'art. 1362 e ss. c.c. per l'interpretazione dei contratti, tra le quali assume carattere preminente quella collegata all'interpretazione letterale.

Art. 82. (Documenti di gara)

1. Costituiscono documenti di gara, in particolare:

a) il bando, l'avviso di gara o la lettera d'invito;

b) il disciplinare di gara;

c) il capitolato speciale;

d) le condizioni contrattuali proposte.

2. In caso di contrasto o contraddittorietà tra le disposizioni contenute nei documenti di cui al comma 1 prevalgono quelle inserite nel bando o nell'avviso di gara.

a) il Capitolato Speciale d'Appalto parte amministrativa e il Contratto di Accordo quadro;

b) il Prezzario regionale delle Opere pubbliche Regione Sardegna 2024", approvato con Delibera G.R. n. 28/12 del 31.07.2024 secondo quanto previsto dall'Allegato I.14 al Codice;

c) il Patto di Integrità;

d) il Codice di comportamento;

e) la garanzia definitiva;

f) la polizza di assicurazione;

g) l'offerta economica presentata in sede di Accordo Quadro;

h) la documentazione tecnica elaborata da questa Stazione appaltante contenente le specifiche di questo Appalto;

i) piani di sicurezza previsti a norma di legge (PSC -POS);

I documenti di cui alle lett. a) b), d), e), h), i), e sono stati preventivamente sottoscritti dalle parti contraenti ai fini della loro integrale accettazione e, benché non materialmente allegati, sono conservati congiuntamente al presente Contratto.

Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi, i regolamenti, le circolari e in generale tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici.

Qualora un atto contrattuale riporti delle discordanze rispetto agli altri atti, l'Esecutore è tenuto a segnalarle in forma scritta alla Direzione Lavori per le conseguenti decisioni e provvedimenti. Se le discordanze si riferiscono a caratteristiche di dimensionamento, saranno ritenute valide le indicazioni riportate negli elaborati particolareggiati.

La sottoscrizione del Contratto attuativo e dei suoi allegati da parte dell'Esecutore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e accettazione delle norme vigenti in materia di lavori pubblici, delle norme che regolano l'Accordo Quadro nonché degli

ulteriori specifiche rese note dalla stazione appaltante inerenti all'esecuzione del presente contratto attuativo. Tale sottoscrizione equivale, altresì, a dichiarazione della sussistenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Articolo 7 (Garanzia definitiva e polizza)

L'esecutore ha presentato la garanzia definitiva mediante fidejussione n _____, ai sensi dell'articolo 117 del Codice a favore di questa Stazione appaltante, a copertura degli oneri per il mancato o inesatto adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal presente affidamento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione dell'intervento. Tale garanzia sarà svincolata secondo le modalità prescritte nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Codice.

Ai sensi dell'art. 117, comma 10, del D.lgs. n. 36/2023, l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La somma assicurata dovrà essere pari a _____euro.

La polizza deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari a _____euro.

La copertura assicurativa dovrà decorrere dalla data di consegna dei lavori e cessare alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o, comunque, decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Tale polizza dovrà essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo

all'appaltatore.

Articolo 8 (Domicilio e formalità di pagamento del corrispettivo)

L'Esecutore, a tutti gli effetti del presente Contratto, elegge domicilio presso la propria sede legale come indicato in premessa. Tutte le comunicazioni ed ogni notificazione inerente ai contratti discendenti dal presente Contratto sono fatte dal Direttore del Lavori, ovvero dal RUP, a mani proprie dell'Esecutore del Contratto, o di colui che lo rappresenta, ovvero presso il domicilio sopra eletto, ovvero mediante invio di PEC all'indirizzo _____. Ogni variazione del domicilio deve essere tempestivamente comunicata alla Stazione appaltante.

La contabilizzazione avviene per la quota parte in proporzione al lavoro eseguito, applicando all'importo netto di aggiudicazione le percentuali convenzionali relative alle singole categorie di lavoro, così come individuate nel capitolato tecnico

Ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett.a) del D.M. 145/2000 (Capitolato Generale d'Appalto) parte vigente, i pagamenti a favore dell'Esecutore del Contratto saranno effettuati mediante l'emissione di bonifici sul c/c dedicato (dell'art. 3 della L. n. 136/2010 come modificato dall'art. 7 del D.L. 12 novembre 2010 n.187), intestato a _____ (CF. _____), acceso presso l'Istituto bancario denominato _____, FILIALE N. _____ Codice IBAN _____.

I pagamenti avvengono secondo le modalità stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto parte amministrativa. Le persone autorizzate a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, per conto dell'Esecutore del Contratto, sono le seguenti:

_____ nato a Cagliari il _____ residente in _____ C.F.: _____

Articolo 9 (Termini di esecuzione, sospensioni, riprese dei lavori, proroghe)

I lavori di cui al presente Contratto devono essere consegnati e ultimati nell'arco di _____/giorni prorogabili sino ad esaurimento dell'importo contrattuale. L'Esecutore del Contratto deve essere in grado di iniziare materialmente i lavori entro 45 giorni dalla stipulazione del presente Contratto. I lavori affidati ai sensi del presente Contratto devono essere iniziati e conclusi nei tempi e con le modalità di cui AL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO allegato al progetto. In merito all'applicazione delle penali si rimanda all'art. _____ dell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto e, per quanto non previsto al Capitolato speciale parte amministrativa dell'Accordo quadro.

Le sospensioni, riprese dei lavori, proroghe sono disciplinate dall'art. _____ dell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto parte amministrativa, dall'art. 121 del D.lgs. 36/2023 e dall'allegato II.14, a cui si rimanda espressamente.

Articolo 10 (Oneri e obblighi a carico dell'Esecutore del Contratto)

Oltre a tutte le spese obbligatorie e prescritte dal D.M. 145/2000 parte vigente, dal D.lgs. 36/2023 e dai suoi allegati, e a quanto specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto, sono a carico dell'Esecutore del Contratto, per quanto applicabile ai lavori di che trattasi, tutti gli oneri appresso specificati che si intendono compensati nel Prezziario:

a) adozione nell'esecuzione dei lavori di procedimenti e cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nel D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., e di tutte le norme in vigore in materia di infortunistica; b) acquisizione delle autorizzazioni per occupazioni temporanee, per gli allacciamenti ai pubblici servizi, per la realizzazione di accessi carrabili ed in genere

per gli usi occorrenti per l'esecuzione dei lavori contrattuali; c) provvista di energia elettrica per il funzionamento dei macchinari e illuminazione del cantiere, fornitura di acqua potabile per gli operai addetti ai lavori e occorrente per i lavori, che qualora non assicurata dalla conduttura di adduzione si dovrà approvvigionare mediante trasporto con mezzi idonei; d) deposito presso la Direzione dei Lavori nei termini prefissi dallo stesso di tutte le notizie relative all'impiego della manodopera; e) fornitura ed installazione del cartello cantiere, delle dimensioni, tipo e materiali prescritti dalla Direzione dei Lavori, secondo le indicazioni fornite dalla Stazione Appaltante; f) fornitura e mantenimento in efficienza dei cartelli di avviso e dei fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e di quanto altro venisse indicato dalla Direzione dei Lavori, a scopo di sicurezza; g) bonifica, anche a mezzo ditta specializzata, prima dell'inizio dei lavori, della zona di lavoro per rintracciare e/o rimuovere impianti a rete e manufatti di qualsiasi specie, in modo da evitare il danneggiamento degli impianti stessi e assicurata l'incolumità degli operai addetti al lavoro e terze persone; pertanto, in caso di incidente che potesse verificarsi per inosservanza dell'obbligazione ovvero per incompleta e poco diligente bonifica, è sempre responsabile l'Esecutore del Contratto, rimanendone in tutti i casi sollevata la Stazione Appaltante; h) mantenere il transito pedonale e veicolare in condizioni di sicurezza, assicurando le segnalazioni luminose sia diurne che notturne, oltre ad assumere tutte le altre opere precauzionali volte ad evitare incidenti e danni alle persone o cose sulle strade eventualmente interessate dai lavori; rimanendo in tutti i casi sollevata la Stazione Appaltante ed il suo personale dipendente da qualsiasi pretesa, anche in presenza di risvolti giudiziari che potessero provenire da terzi e comunque provvedere a suo carico al completo risarcimento dei danni che si fossero verificati; i) garantire il libero accesso al cantiere ed il passaggio nello stesso e sulle opere eseguite o in corso di esecuzione alle persone addette a

qualunque altra impresa alla quale siano stati affidati lavori non compresi nel presente Contratto nonché alle persone che eseguono lavori per conto diretto della Stazione Appaltante, e, a richiesta della Direzione dei Lavori, l'uso parziale o totale, da parte di questi, dei ponti di servizio, impalcature e dei mezzi di sollevamento, per tutto il tempo occorrente alla esecuzione dei lavori che la Stazione Appaltante intenderà eseguire direttamente ovvero a mezzo di altre Ditte, dalle quali, come dalla Stazione Appaltante, l'Esecutore non potrà pretendere alcun compenso; l) installazione e mantenimento del cantiere in perfetto stato di agibilità e pulizia di locali o baracche ad uso ufficio per il personale della Stazione Appaltante; detti locali dovranno avere una superficie idonea al fine per cui sono destinati, con un arredo adeguato ed essere dotati di adeguati servizi igienici e di idoneo smaltimento dei liquami; tali obblighi dovranno essere integralmente rispettati anche nel caso in cui, per la natura delle opere da eseguire, si rendano necessarie più installazioni; sono anche compresi gli oneri per la sua rimozione al completamento dei lavori e quelli che dovessero derivare dalla particolare ubicazione del cantiere e dalle eventuali difficoltà di limitazione del traffico stradale; m) esecuzione ed esercizio delle opere ed impianti provvisionali, qualunque ne sia l'entità, che si rendessero necessarie sia per deviare eventuali flussi d'acqua e proteggere da esse scavi, murature e altre opere, sia per provvedere al prosciugamento delle acque stesse, provenienti da infiltrazioni già esistenti o da cause esterne, il tutto sotto la propria responsabilità; n) formazione dei movimenti di terra ed ogni altro onere relativo all'impianto del cantiere attrezzato, in relazione all'entità dell'opera, con tutti i più moderni e perfezionati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere prestabilite, la recinzione del cantiere stesso con solido steccato in legno, in muratura, o metallico, secondo la richiesta della Direzione dei Lavori, nonché la pulizia e la manutenzione del cantiere, l'inghiaiamento e la sistemazione delle sue strade in

modo da rendere sicuri il transito e la circolazione dei veicoli e delle persone addette ai lavori tutti; o) provvedere, a sua cura e spese e sotto la sua completa responsabilità, al ricevimento in cantiere dei materiali, allo scarico e al trasporto nei luoghi di deposito, situati nell'interno del cantiere, ossia a piè d'opera, secondo le disposizioni della Direzione dei Lavori, nonché alla buona conservazione ed alla perfetta custodia dei materiali e dei manufatti anche se esclusi dal presente Contratto e provvisti o eseguiti da altre Ditte per conto della Stazione Appaltante, lo smaltimento in discarica autorizzata, compresi i relativi oneri, dei materiali di risulta delle lavorazioni, eventuali danni causati da sua negligenza dovranno essere rimediati ad onere esclusivo dell'Esecutore del Contratto; p) innaffiamento dei materiali di risulta delle eventuali demolizioni per impedire il sollevarsi della polvere; q) la pulizia quotidiana e lo sgombero dei materiali di rifiuto lasciati anche da altre Ditte; r) osservanza delle norme contenute nelle vigenti disposizioni sulla polizia mineraria di cui al D.P.R. 9.04.1959, n.128; s) osservanza delle norme sui criteri ambientali minimi per l'edilizia, come da art. _____del Capitolato Speciale d'Appalto, parte tecnica; t) rispondere in ogni caso alla buona riuscita delle opere, anche di quelle eseguite mediante l'impiego di materiali forniti dalla Stazione Appaltante; nel caso in cui l'Esecutore del Contratto avvertisse qualche deficienza in detti materiali, potrà esimersi da ogni responsabilità solo denunziandolo tempestivamente per iscritto alla Direzione dei Lavori e documentando ufficialmente in pari tempo il proprio asserto mediante presentazione di referti originali rilasciati in merito ai materiali da un competente Azienda sperimentale; u) raccolta periodica, con oneri a proprio carico, delle fotografie relative alle opere contrattuali sia in corso di esecuzione che ad ultimazione avvenuta, come richieste dalla Direzione dei Lavori, stampate su carta fotografica e su supporto informatico, in modo che sia rilevabile la denominazione dell'opera e la data del rilievo

fotografico; v) divieto di avvalersi direttamente o indirettamente dell'opera dei dipendenti e organi amministrativi della Stazione Appaltante per l'esecuzione di quanto è stabilito nel presente Contratto e di servirsi degli stessi per qualunque altra occorrenza; z) spese di pesatura che occorressero; aa) sgombero dal cantiere entro 15 (quindici) giorni dal verbale di ultimazione dei lavori dei mezzi d'opera, degli impianti di sua proprietà e dei materiali di rifiuto lasciati dall'Esecutore o da altre ditte o maestranze e completa pulizia dell'opera realizzata; ab) custodia e conservazione di qualsiasi materiale di proprietà della Stazione Appaltante in attesa della posa in opera, e quindi, ultimati i lavori, trasporto dei materiali residuati nei magazzini o nei depositi che saranno indicati dalla Direzione dei Lavori; ac) custodia e buona conservazione delle opere fino al collaudo o all'emissione del certificato di regolare esecuzione, ovvero alla ripresa in consegna dell'opera da parte della Stazione Appaltante, anche con il mantenimento degli scoli delle acque pubbliche ed il transito sicuro, nelle vie e sentieri pubblici e privati antistanti le opere da eseguire; tra tali oneri sono compresi l'aggottamento delle acque che eventualmente si raccolgono negli scavi di fondazione, lo sgombero delle nevi, e la realizzazione delle opere a tutela e conservazione dei manufatti dall'azione di agenti atmosferici; è anche compreso l'onere per la protezione dei marmi, delle piastre artificiali e naturali in lastre o blocchi e degli infissi di qualsiasi genere, l'onere per la rimozione di dette opere di protezione a richiesta della D.L.; ad) oneri relativi a prove o analisi, ancorché non prescritte nel Capitolato Speciale d'Appalto, ritenute necessarie per stabilire l'idoneità dei materiali o dei componenti a giudizio insindacabile della Direzione dei Lavori o dell'organo di collaudo o deputato al rilascio del certificato di regolare esecuzione, rimangono comunque a carico dell'Esecutore in sede di collaudo o verifica della regolare esecuzione gli oneri definiti dall'art. 20 dell'allegato II.14 del Codice.; dei campioni prelevati si potrà ordinare la

conservazione nell'ufficio direttivo munendoli di suggelli a firma del Direttore dei Lavori e dell'Esecutore del Contratto nei modi più adatti a garantirne l'autenticità; su richiesta della Direzione dei Lavori potranno essere sottoposti a prove, nell'officina di provenienza, anche le tubazioni, i pezzi speciali e le apparecchiature che l'Esecutore del Contratto fornirà; a tali prove presenziano i rappresentanti della Stazione Appaltante e l'Esecutore; ae) consentire, prima che intervenga il collaudo provvisorio o l'emissione del certificato di regolare esecuzione provvisorio, l'uso anticipato dell'opera previa richiesta della Stazione Appaltante, senza che l'Esecutore abbia diritto a speciali compensi; af) risarcimento degli eventuali danni che in conseguenza dell'esecuzione dei lavori fossero arrecati a proprietà pubblica e privata nonché a persone, restando liberi ed indenni la Stazione Appaltante ed il suo personale. Nell'esecuzione dei lavori l'Esecutore dovrà tenere conto della situazione idrica della zona, assicurando il discarico delle acque meteoriche e di rifiuto provenienti dai collettori esistenti, dalle abitazioni, dal piano stradale, dai tetti e dalle aree cortilizie.

L'Esecutore si impegna, inoltre, a consegnare, prima dell'inizio dei lavori, il Piano Operativo di Sicurezza, redatto in conformità all'allegato XV del D.lgs. n. 81/2008 e ss.mm. ii..

Qualora l'Esecutore del Contratto non adempia a tutti questi obblighi, la Stazione Appaltante sarà in diritto, previo avviso scritto e non ottemperato entro il termine fissato, di agire direttamente per rimuovere gli inadempimenti e addebitandone le spese all'Esecutore.

Articolo 11 (Corrispettivo – revisione dei prezzi e nuove voci)

È prevista la revisione dei prezzi così come disciplinata dall'articolo 36 del Capitolato parte amministrativa;

Tutti i nuovi prezzi sono soggetti al ribasso d'asta offerto in fase di Accordo quadro.

Articolo 12 (Obblighi in materia di lavoro dipendente – Clausola sociale DM 23 giugno 2022 n. 256, obblighi specifici CAM)

L'Operatore economico aggiudicatario dell'Accordo quadro dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. edilizia in vigore per la zona nella quale si eseguono le prestazioni secondo quanto previsto dall'articolo 33 del Capitolato parte normativa che qui si intende richiamato. L'Operatore economico aggiudicatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dagli articoli 11 e 119 del Codice dei contratti pubblici. In caso di impiego di lavoratori interinali per brevi durate (meno di 60 giorni) l'Operatore economico aggiudicatario dell'Accordo quadro si accerta che sia stata effettuata la formazione in materia di salute e sicurezza sul lavoro (sia generica che specifica), andando oltre agli obblighi di legge, che prevede un periodo massimo pari a 60 giorni per effettuare la formazione ai dipendenti.

L'Operatore economico aggiudicatario si obbliga, altresì, al rispetto degli obblighi relativi alla disciplina sui Criteri Minimi Ambientali di cui all'articolo 57 del Codice in fase esecutiva, con particolare riguardo alle clausole contrattuali obbligatorie di cui ai punti 3.1.1, 3.1.2 e 3.1.3 del DM 23.06.2022 e riportati nel Capitolato Speciale parte amministrativa nel paragrafo 31, ovvero:

a) Personale di cantiere: l'Esecutore si impegna a presentare, in sede di esecuzione del contratto, idonea documentazione attestante la formazione del personale con compiti di coordinamento (caposquadra, capocantiere ecc.), quale ad esempio curriculum, diplomi, attestati, da cui risulti che il personale ha partecipato ad attività formative sulle procedure e tecniche per la riduzione degli impatti ambientali del cantiere con particolare riguardo alla gestione degli scarichi, dei rifiuti e delle

polveri, in conformità al criterio 3.1.1 del DM 23.06.2022;

b) Macchine operatrici: l'Esecutore si impegna a presentare, in sede di esecuzione del contratto entro 60 giorni dalla data di stipula del contratto, idonea documentazione (manuali d'uso e manutenzione, ovvero i libretti di immatricolazione quando disponibili) attestante l'impiego di macchine operatrici di cantiere con motori termici con caratteristiche conformi al criterio 3.1.2 del DM 23.06.2022;

c) Grassi ed oli lubrificanti: l'Esecutore si impegna a fornire, in sede di esecuzione del contratto, le indicazioni del costruttore del veicolo contenute nella documentazione tecnica "manuale di uso e manutenzione del veicolo" da cui emerga la compatibilità dei grassi ed oli lubrificanti utilizzati con il veicolo per il quale sono destinati, in conformità con il criterio 3.1.3.1 del DM 23.06.2022;

d) Grassi ed oli biodegradabili: l'Esecutore si impegna a presentare, in sede di esecuzione del contratto entro 60 giorni dalla data di stipula del contratto, idonea documentazione (elenco di prodotti con indicazione della denominazione sociale del produttore, la denominazione commerciale del prodotto e l'etichetta ambientale posseduta) atta a dimostrare l'impiego di grassi ed oli biodegradabili in possesso del marchio di qualità ecologica europeo Ecolabel (UE) o altre etichette ambientali conformi alla UNI EN ISO 14024, oppure la conformità al criterio 3.1.3.2 del DM 23.06.2022;

e) Grassi ed oli lubrificanti minerali a base rigenerata: l'Esecutore si impegna a presentare, in sede di esecuzione del contratto entro 60 giorni dalla data di stipula del contratto, idonea documentazione (elenco di prodotti con la certificazione attestante il contenuto di riciclato quale ReMade in Italy®) atta a dimostrare che i grassi e gli oli lubrificanti rigenerati utilizzati contengono quote minime di base lubrificante rigenerata sul peso totale del prodotto conformi al criterio 3.1.3.3 del DM 23.06.2022;

f) Requisiti degli imballaggi in plastica degli oli lubrificanti (biodegradabili o a base rigenerata): l'Esecutore si impegna a presentare, in sede di esecuzione del contratto entro 60 giorni dalla data di stipula del contratto, idonea documentazione (elenco di prodotti con la certificazione attestante il contenuto di riciclato quale ReMade in Italy® o Plastica Seconda Vita o con l'etichetta ecologica Ecolabel) atta a dimostrare che l'imballaggio in plastica primario degli oli lubrificanti è costituito da una percentuale minima di plastica riciclata pari al 25% in peso, in conformità al criterio 3.1.3.4 del DM 23.06.2022.

Per la violazione del rispetto dei CAM sopra indicati sarà applicata una penale del 2 per mille per ogni giorno di ritardo nella consegna della documentazione di cui all'articolo, sino ad un massimo del 10 per cento dell'importo contrattuale

Articolo 13 (Vincoli e penali)

L'Esecutore è obbligato a comunicare tempestivamente la perdita di requisiti generali di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del Codice e la perdita dei requisiti di qualificazione prescritti per la partecipazione alla procedura di gara e necessari per l'esecuzione dei lavori.

All'Esecutore che non comunica a questa Stazione Appaltante e alla CRC quanto previsto precedentemente, sarà applicata la seguente penale:

- escussione del 100% della garanzia definitiva di questo Appalto e risoluzione del Contratto attuativo nonché del Contratto di Accordo Quadro.

Oltre a quanto citato, la risoluzione del Contratto attuativo, con conseguente incameramento della cauzione definitiva, è prevista in tutte le ipotesi individuate nel Capitolato speciale anche se non esplicitamente individuate nel presente contratto e in tutte le ulteriori ipotesi individuate nel contratto di Accordo Quadro.

La Stazione Appaltante, in conformità a quanto disposto dall'articolo 123 del D.lgs.

36/2023, ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal presente Contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite in conformità a quanto prescritto nel Capitolato Speciale d'Appalto, calcolato secondo quanto previsto dell'allegato II.14 del Codice.

In caso di risoluzione del presente Contratto Attuativo la Stazione Appaltante darà tempestiva comunicazione alla CRC così da consentire la valutazione delle ipotesi di risoluzione dell'Accordo Quadro.

Articolo 14 (Subappalto)

L'Esecutore ha espresso la volontà di ricorrere al subappalto ai sensi dell'art. 119 del D.lgs. 36/2023 per le seguenti lavorazioni:

1) lavorazioni della categoria _____ nei limiti di legge:

   1.1) tra cui le lavorazioni per cui sono richieste specifiche abilitazioni (DM 37/2008, L 46/1990), così come dichiarato in sede di Accordo Quadro/Contratto attuativo;

2) lavorazioni della categoria _____ al 100% (_____), così come dichiarato in sede di gara Accordo Quadro;

3) attività a rischio di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'art. 1, comma 53 della L 190/2012.

L'esecutore è tenuto ad eseguire in proprio tutti i lavori diversi da quelli sopraelencati.

Il subappaltatore è tenuto, inoltre, al rispetto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali relative ai criteri ambientali minimi (C.A.M.) di cui al DM 23.06.2023 e riportate all'articolo 12.

Articolo 15 (Ultimazione dei lavori, collaudo, premio di accelerazione)

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di prendere in consegna anticipata, parziale o totale, le opere dopo l'accertamento dell'ultimazione dei lavori, se questo ha avuto

esito positivo, ovvero nel termine definito dalla Direzione Lavori.

Ai sensi dell'art. 50 comma 7 del D.lgs. 36/2023. per i lavori di cui al presente Accordo Quadro, nei casi e con le modalità previste dall'art.28 dall'allegato II.14 del Codice viene emesso il certificato di regolare esecuzione. È sempre facoltà della Stazione Appaltante, qualora ne ravvisi la necessità, procedere con l'emissione di un certificato di collaudo. Pertanto l'accettazione dei lavori, fatta salva la riserva di cui al primo capoverso, avviene con l'emissione del predetto certificato, il quale ha carattere provvisorio. Si applicano integralmente le disposizioni di cui all'Allegato II.14 del Codice.

L'Esecutore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto del Contratto fino all'approvazione esplicita o tacita degli atti di collaudo o di regolare esecuzione. Si richiamano espressamente le disposizioni di cui all'art. 37 dell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto parte normativa e le disposizioni di cui all'Allegato II.14 del Codice.

Articolo 16 (Patto di Integrità e Codice di Comportamento)

L'Esecutore è tenuto al pieno rispetto degli obblighi di condotta previsti nel Patto di integrità del Comune di Capoterra e dal Codice di Comportamento dei dipendenti. La violazione degli obblighi derivanti dal Patto di Integrità e dal Codice di Comportamento costituisce causa di risoluzione contrattuale.

Articolo 17 (Definizione delle controversie)

Per tutte le controversie relative ai rapporti tra la CRC o la Stazione appaltante e l'Esecutore derivanti dall'interpretazione e/o esecuzione del presente Contratto Attuativo e/o del contratto di Accordo Quadro, sarà competente in via esclusiva il Foro di Cagliari.

Articolo 18 (Trattamento dei dati, consenso al trattamento)

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n.2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss. mm. ii., del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione secondo quanto riportato nell'apposita scheda informativa sul trattamento dei dati personali allegata alla documentazione di gara.

Articolo 19 (Tracciabilità dei flussi finanziari)

L'Esecutore, a pena di nullità, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e ss.mm.ii. e si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura, Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Cagliari, della notizia dell'inadempimento della propria eventuale controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Articolo 20 (Sottoscrizione del Contratto)

Questo Contratto, è dattiloscritto con strumenti informatici e sottoscritto esclusivamente con firma digitale ed è formato da ___ pagine inclusa la copertina. Il presente contratto è regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo mediante il versamento con F24 ELIDE dell'importo di € _____, custodito unitamente alla documentazione di gara, secondo le disposizioni di cui alla tabella A dell'Allegato I.4 (art.18 comma 10 del Codice).

Per il Comune _____

(firmato digitalmente)

Per l'impresa _____

(firmato digitalmente)